

Warszawa dnia 12 lipca 2011r

W związku koniecznością stosowania zasady konkurencyjności, wynikającej z § 3 pkt 8 umowy o dofinansowanie projektu nr RPMA.07.01.00-14-176/08-00 z dnia 23 marca 2010 roku Fundacja Ewy Błaszczyk „Akogo?”

**zaprasza firmy i osoby prywatne do złożenia oferty nr 3/2011  
na inspektorów nadzoru  
w specjalnościach  
instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych i HVAC  
oraz  
elektrycznego**

**Przedmiot zamówienia**

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestycyjnego w specjalności elektrycznej w zakresie instalacji elektrycznych, sieci, urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym w szczególności:

- a. reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
- b. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,
- c. dokonanie czynności odbioru końcowego, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót (w tym również w odbiorach częściowych), potwierdzanie usunięcia wad,
- d. uzgadnianie z wykonawcą robót wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie, dokonywanie niezbędnych wyjaśnień,
- e. na żądanie Inwestora - kontrolowanie rozliczeń budowy dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych przedkładanych przez wykonawcę robót, sporządzanie obmiarów,
- f. niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień związanych z zakresem technicznym oraz zawiadamianie Inwestora o zajętych stanowiskach,
- g. żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- h. udział w pracach koordynacyjnych, kontrola ilości i terminowości wykonywania robót, sporządzanie zestawień na żądanie Zamawiającego.

Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestycyjnego w specjalności instalacyjno – inżynieryjnej w zakresie instalacji sanitarnych i HVAC, w tym w szczególności:

- a. reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz sprawdzanie jakości wykonywanych robót,
- b. sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub znikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania,



- c. dokonanie czynności odbioru końcowego, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót (w tym również w odbiorach częściowych), potwierdzanie usunięcia wad,
- d. uzgadnianie z wykonawcą robót wszelkich propozycji zmian do projektu wykonawczego i ich zatwierdzanie bądź odrzucanie, dokonywanie niezbędnych wyjaśnień,
- e. na żądanie Inwestora - kontrolowanie rozliczeń budowy dokonywanie czynności sprawdzania kalkulacji szczegółowych przedkładanych przez wykonawcę robót, sporządzanie obmiarów,
- f. niezwłoczne udzielanie wszelkich koniecznych wyjaśnień związanych z zakresem technicznym oraz zawiadamianie Inwestora o zajęтым stanowisku,
- g. żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę,
- h. udział w pracach koordynacyjnych, kontrola ilości i terminowości wykonywania robót, sporządzanie zestawień na żądanie Zamawiającego.

Zleceniobiorca zobowiązany jest do kontrolowania realizacji prac minimum 2 razy w tygodniu na placu budowy. Zamawiający może zwolnić inspektora z tego obowiązku w przypadku braku takiej konieczności, wynikającej z ustalonego harmonogramu prowadzenia prac lub innej nieprzewidzianej okoliczności.

W przypadku wystąpienia nagłej okoliczności która wymaga stawienia się inspektora na budowie pod rygorem uniemożliwienia prowadzenia dalszych prac, Zleceniobiorca zobowiązany jest do uczestnictwa na placu budowy na każde wezwanie Zamawiającego, najpóźniej w kolejnym dniu po otrzymaniu wezwania.

Zakres rzeczowy dotyczący zamówienia, w tym projekty techniczne, dostępne są do wglądu w siedzibie Zamawiającego.

**Szacowana wartość:** inf. wewnętrzna

**Specyfika sektora:** rozmiar rynku jest bardzo duży i powszechny, usługi mają charakter ustalonej jakości i standardu a różnić się mogą ze względu na specyfikę budowlaną, zakres głównych obowiązków wynika z ustawy Prawo budowlane i jest w niej ściśle określony.

Zamówienie musi być realizowane na terenie budowy obiektu, w Warszawie. Dostępność Zleceniobiorcy musi być duża, w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych okoliczności wymagających jego obecności na placu budowy. Z uwagi na powszechność usług oraz punktowe miejsce świadczenia usług określa się zakres zainteresowania rynku jako lokalny.

**WARUNKI UDZIAŁU (do udziału w postępowaniu niezbędne jest ich potwierdzenie):**

- Wykształcenie wyższe techniczne (branżowe) - kopia
- Uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – kopia lub Uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych - kopia
- Doświadczenie w prowadzeniu budowy min. 2 lata - kopia umowy lub świadectwa pracy, lub referencji

**TERMIN REALIZACJI:** od dnia 01 sierpnia 2011

Planowany okres prac budowlanych - 8 miesięcy.

**OPIS PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Oferent może sporządzić tylko jedną ofertę na całość, zawierającą zgodę na postanowienia zawarte w ogłoszeniu oraz z podaniem ceny za miesiąc świadczenia usługi.





**PROGRAM  
REGIONALNY**  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI

**Mazowsze.**  
serce Polski

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



dla rozwoju Mazowsza

#### KRYTERIA OCENY:

Cena brutto/miesiąc świadczenia usługi - 50%

Doświadczenie przy realizacji/nadzorze obiektów medycznych - 40%

Pozostałe doświadczenie - 10%

Pozostałe doświadczenie będzie oceniane na podstawie złożonego wykazu doświadczenia, zawierającego stanowisko i zakres obowiązków, okres świadczenia nadzoru, wartość budowy (wielkość), na podstawie następujących kryteriów szczegółowych:

- Umiejętność pracy z projektem
- Znajomość i umiejętność stosowania w praktyce prawa budowlanego
- Dyspozycyjność - oświadczenie i opis aktualnego zaangażowania/dyspozycyjności
- Umiejętność sporządzania obmiarów
- Doświadczenia w zakresie instalacji elektrycznych najlepiej w obiektach medycznych
- Umiejętność organizowania, koordynacji i nadzorowania powierzonych prac

Kryteria zostaną ocenione przez Komisję w ten sposób, że zostanie stworzona skala dla osiągnięć w ramach poszczególnych kryteriów oceny, np.: trzem kandydatom, z których każdy prowadził budowy, ale pierwszy jeden raz, drugi trzy razy a ostatni z nich – 7 razy, zostaną przydzielone punkty w ten sposób, że pierwszy kandydat otrzyma jeden punkt, drugi dwa, a trzeci – trzy punkty. Punkty będą podlegały wagowaniu zgodnie z przyjętymi procentami.

#### SKŁADANIE OFERT

Oferty sporządzone na dowolnym druku, uwzględniającym zgodę na wszystkie warunki zawarte w zaproszeniu oraz cenę wraz z wykazem doświadczenia, należy składać w terminie do dnia 27 lipca 2011r do godz. **14.00**, w sekretariacie w siedzibie zamawiającego przy ul. Podleśnej 4, Warszawa, **mailem**: [ksiegowosc@akogo.pl](mailto:ksiegowosc@akogo.pl).

Zamawiający udzieli zamówienia oferentowi, który spełniając opisane wyżej wymagania.

Zamawiający powiadomi o wyniku postępowania zamieszczając informację na swojej stronie internetowej.

dokumentacja z przeprowadzonego postępowania dostępna będzie w siedzibie Zamawiającego na wniosek zainteresowanych.

#### ODSTĄPIENIE OD KONKURSU

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszego konkursu bez podania przyczyn.

#### UPUBLICZNIENIE INFORMACJI:

Informacja została upubliczniona na stronie internetowej Zamawiającego, na portalu branżowym, w siedzibie Zamawiającego.

Zamówienie będzie finansowane z Unii Europejskiej, z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2007-2013, w ramach projektu „Wyposażenie w aparaty i urządzenia medyczne oraz dostosowanie stanu technicznego do możliwości rozpoczęcia funkcjonowania pierwszej w Polsce Kliniki „Budzik” dla dzieci w śpiączce”.



**Fundacja Ewy Błaszczuk "AKOGO?"**  
**KRS 0000125054 ; Regon: 015217771 ; NIP:118-16-54-466**  
**01-673 Warszawa, ul. Podleśna 4; tel.832 19 13, fax: 832 87 34**  
**www.akogo.pl e-mail: fundacja@akogo.pl**

