

OBWIESZCZENIE O LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Fundacja Ewy Błaszczyk AKOGO z siedzibą w Warszawie (adres: ulica Podleśna 4, 01-673 Warszawa), wpisana do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000125054, REGON 015217771, NIP: 118-165-44-66,

Ogłasza: na dzień 19 maja 2022 r., godz. 12.00 rozstrzygnięcie nieograniczonej licytacji publicznej

posiadłości o łącznej powierzchni 11,6942 ha, położonej w Hucie Chojno, gminie Rogowo, powiecie rypińskim, województwie kujawsko-pomorskim. Nieruchomość składa się z kilku działek stanowiących grunty rolne i leśne. Jedna z działek jest zabudowana budynkiem mieszkalnym tzw. dworkiem polskim. Oprócz zabudowań mieszkalnych na nieruchomości znajdują się stajnie i inne budynki gospodarcze.

Wartość nieruchomości z wyceny biegłego na dzień 30 czerwca 2021 r. wynosi 1 138 600 zł

CENA WYWOŁAWCZA: 1 138 000 zł (słownie: jeden milion sto trzydzieści osiem tysięcy złotych)

Posiadłość jest opisana szczegółowo w księgach wieczystych: WL1Y/00020845/7 WL1Y/00009235/5 i WL1Y/00020765/2 prowadzonych **przez SĄD REJONOWY W RYPINIE, IV WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH - WL1Y**

W księdze wieczystej **KW WL1Y/00020845/7** opisano działki ewidencyjne z obrębu 8 Huta Chojno, o numerach: **2** (sposób korzystania: Ps-pastwiska trwałe) i **73/2** (sposób korzystania: B - grunty rolne zabudowane) o **łącznym obszarze 7,2042 ha**.

W księdze wieczystej **KW WL1Y/00009235/5** opisano działki ewidencyjne z obrębu 8 Huta Chojno, o numerach: **38** (sposób korzystania: R - grunty orne), **66/1** (sposób korzystania: R - grunty orne) i **67** (sposób korzystania: R - grunty orne) o **łącznym obszarze 2,9900 ha**

W księdze wieczystej **KW WL1Y/00020765/2** opisano działkę ewidencyjną z obrębu 8 Huta Chojno o numerze **69** (sposób korzystania: Ls-lasy) o **obszarze 1,5000 ha**

Sposób użytkowania Nieruchomości:

- działka nr ewid. 73/2 w części siedliskowej tj. na powierzchni 1,0573 ha jest ogrodzona i jest zabudowana:
 - budynkiem mieszkalnym o powierzchni zabudowy 103 m²,
 - budynkiem garażowym z poddaszem o powierzchni zabudowy 32 m²,
 - budynkiem stajni o powierzchni zabudowy 240 m²,
 - budynkiem stajni o powierzchni zabudowy 276 m²,
 - budynkiem garażowym o powierzchni zabudowy 68 m² z wiatą o powierzchni zabudowy 97 m² i kurnikiem o powierzchni zabudowy 26 m²,
 - murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni zabudowy 65 m²,
 - drewnutnią o powierzchni zabudowy 25,20 m²,
 - wiatą z murowanym grillem o powierzchni zabudowy 20 m²,
- działka nr ewid. 73/2 na powierzchni 1,6 ha stanowi las z przeważającym drzewostanem sosny,
- działka nr ewid. 69 na powierzchni 1,19 ha stanowi las z przeważającym drzewostanem sosny,
- pozostały obszar nieruchomości, tj. grunt o powierzchni 7,8469 ha stanowi grunty rolne, przeważnie pastwiska,

UWAGA – faktyczny sposób zabudowań działki różni się od ujawnionego w ewidencji gruntów.

Działka nr ewid. 73/2 jest obciążona nieodpłatną wzajemną służebnością przechodu i przejazdu ograniczonego w wykonywaniu do pasa gruntu drogi gruntowej na działce nr ewid. 73/2 na rzecz każdorazowego właściciela działki sąsiedniej o nr ewid. 73/4 (KW WL1Y/00030667/8)

Oferty należy składać w terminie od 4 maja do 19 maja 2022 do g. 10.00 w formie pisemnej na adres: ul. Podleśna 4, 01-673 Warszawa lub elektronicznie z podpisem kwalifikowanym na e-mail: finanse@akogo.pl

Komisyjne otwarcie ofert nastąpi w dniu 19 maja 2022 o godzinie 12.00. Licytację wygra oferent, który zaoferuje najwyższą cenę. Oferent, który wygrał licytację zostanie zawiadomiony o tym fakcie w terminie 3 dni roboczych od daty otwarcia ofert.

Warunkiem przystąpienia do licytacji jest złożenie wadium w kwocie 10 000 zł., która to kwota winna zostać wpłacona na rachunek Fundacji Ewy Błaszczuk AKOGO numer Santander Bank Polska S.A.: 02 1090 1056 0000 0000 0612 1000, najpóźniej w dniu poprzedzającym otwarcie ofert. W przypadku oferenta, który wygrał licytację kwota wadium zostanie zaliczona na poczet zadatku w rozumieniu art. 394 KC. Pozostałym oferentom kwota wadium zostanie zwrócona w terminie 3 dni od daty zakończenia licytacji. Wadium przepada oferentowi, który licytację wygrał i z przyczyn od niego zależnych nie przystąpił do zawarcia warunkowej umowy sprzedaży.

Ponieważ nieruchomość jest w przeważającej części nieruchomością rolną w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 roku o kształtowaniu ustroju rolnego, **nabyć nieruchomość mogą rolnicy indywidualni, inne osoby wskazane w przywołanej ustawie lub osoby, które otrzymały zgodę Krajowego Ośrodka Wsparcia Rolnictwa.** Dodatkowo, **ponieważ część nieruchomości stanowią grunty leśne, w myśl Ustawy o Lasach mają one prawo pierwokupu tejże nieruchomości.** Mając na względzie powyższe, w pierwszej kolejności, w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od daty rozstrzygnięcia licytacji Fundacja Ewy Błaszczuk AKOGO zawrze z nabywcą umowę warunkową sprzedaży, a dopiero po uzyskaniu opisanej zgody KOWR i niewykonaniu prawa pierwokupu przez Lasy Państwowe umowę ostateczną przenoszącą własność. Nabywca będzie zobowiązany uiścić pozostałą po odliczeniu wadium część zadatku (10% ceny) najpóźniej w dniu zawarcia umowy warunkowej a następnie resztę ceny w dniu zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Wszelkie koszty opłat notarialnych, zawarcia umów warunkowych i ostatecznych ponosi nabywca

Nieruchomość można oglądać w terminie uprzednio uzgodnionym z Fundacją.

Wszelkie informacje dotyczące licytacji i nieruchomości udzielane są pod numerem telefonu: 22 832 19 13, e-mail: finanse@akogo.pl oraz na stronie Fundacji: www.akogo.pl