

## **SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**Pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego / Inżyniera Kontraktu wraz z kompleksowym nadzorem inwestorskim w ramach realizowanego Projektu pn. „BUDOWA SPECJALISTYCZNEJ KLINIKI CENTRUM POMOCY I REHABILITACJI „BUDZIK” DLA DOROSŁYCH”**

Zamówienie jest współfinansowane ze środków Funduszu Pomocy Pokrzywdzonym oraz Pomocy Postpenitencjarnej – Funduszu Sprawiedliwości w zakresie Wsparcia i rozwoju instytucjonalnego systemu pomocy osobom pokrzywdzonym przestępstwem i świadkom poprzez utworzenie Sieci Pomocy Osobom Pokrzywdzonym Przestępstwem

**WARSZAWA 18 kwietnia 2019 r.**

## **1. Nazwa i dane Zamawiającego**

FUNDACJA Ewy Błaszczuk "AKOGO?" - ORGANIZACJA POŻYTKU PUBLICZNEGO

ul. Podleśna 4, 01-673 Warszawa

tel. + 48 22 832 87 34

e-mail: fundacja@akogo.pl

KRS: 0000125054

NIP: 118-16-54-466

Regon: 015217771

## **2. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest usługa polegająca na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego / Inżyniera Kontraktu wraz z kompleksowym nadzorem inwestorskim w ramach realizowanego Projektu pn. „BUDOWA SPECJALISTYCZNEJ KLINIKI CENTRUM POMOCY I REHABILITACJI „BUDZIK” DLA DOROSŁYCH” (dalej: Zadanie).

Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego czynności faktycznych i prawnych koniecznych dla wykonywania Zadania.

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany m.in. do:

- pełnej weryfikacji i sprawdzenia dokumentacji projektowej niezbędnej do realizacji Zadania opracowanej na zlecenie Zamawiającego i dokonanie jej odbioru;
- przygotowania i przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy robót budowlanych dla Zadania, w tym opracowanie wszelkiej niezbędnej dokumentacji;
  - pełnienia nadzoru nad realizacją robót budowlanych;
  - zarządzania inwestycją (Zadaniem);
  - bieżące rozliczanie robót budowlanych i sporządzanie rozliczenia końcowego Zadania;
  - pełnieniu nadzoru w okresie gwarancji i rękojmi dla zrealizowanych robót budowlanych.

Szczegółowy Opis Zamówienia (OPZ) stanowi załącznik nr 1 do SIWZ

Główny kod CPV: 71247000-1

Dodatkowe kody CPV: 71540000-5, 71530000-2, 71520000-9, 71630000-3, 71244000-0, 71241000-9

## **3. Tryb postępowania**

Przedmiotowe postępowanie prowadzone jest w trybie ogłoszenia publicznego. Do postępowania nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych.

## **4. Termin wykonania zamówienia**

Od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia realizacji Zadania przez wykonawcę robót budowlanych oraz w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, jednak nie później niż do dnia 31 grudnia 2024 roku.

## **5. Podstawowe informacje dotyczące postępowania.**

1. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę w przedmiotowym postępowaniu. Zamawiający dopuszcza składania ofert przez oferentów wspólnie ubiegających się o zamówienie np. w formie konsorcjum firm. W takim przypadku oferenci są zobowiązani wskazać w ofercie osobę upoważnioną do reprezentowania oferentów w przedmiotowym postępowaniu.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo unieważnienia niniejszego postępowania na każdym etapie postępowania, bez podania przyczyny. O fakcie unieważnienia Zamawiający poinformuje wszystkich uczestników postępowania niezwłocznie.
5. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oraz dostarczeniem oferty ponosi Wykonawca.
6. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim i wszelkie dokumenty składane przez Wykonawcę powinny być sporządzone w języku polskim bądź z tłumaczeniem na język polski.
7. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy spełniają warunki postawione w niniejszej SIWZ oraz prawidłowo złożą ofertę przygotowaną zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ.
8. Wykonawcy są zobowiązani do składania wszelkich oświadczeń i dokumentów, w tym Oferty, w formie pisemnej.
9. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany warunków określonych w niniejszej SIWZ przed terminem składania ofert, o czym poinformuje oferentów poprzez opublikowanie stosownej zmiany na stronie [www.akogo.pl](http://www.akogo.pl)
10. W razie wątpliwości dotyczących informacji zawartych w niniejszej SIWZ Wykonawcy mogą zwrócić się do Zamawiającego o udzielenie wyjaśnień w formie pisemnej lub za pośrednictwem korespondencji e-mail na adres [fundacja@akogo.pl](mailto:fundacja@akogo.pl)
11. Zamawiający udzieli informacji na zadane pytania publikując je na stronie [www.akogo.pl](http://www.akogo.pl) Zamawiający zastrzega, że nie będzie udzielał odpowiedzi na pytania, które w jego ocenie nie będą dotyczyły kwestii wynikających z SIWZ lub nie będą miały wpływu na zakres i warunki przedmiotowego zamówienia.
12. Zamawiający nie wyraża zgody na powierzenie realizacji całości przedmiotu zamówienia podwykonawcy.
13. Umowa na wykonanie przedmiotowego zamówienia zostanie podpisana z uwzględnieniem z ogólnych warunków umowy (OWU) określających główne postanowienia przyszłej umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SIWZ.

## **6. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia z postępowania**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają poniższe warunki udziału w postępowaniu:

- 1) Wykonali w ostatnich pięciu (5) latach przed terminem składania ofert minimum dwie (2) usługi, z których każda polegała na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu lub Nadzoru inwestorskiego obejmującej prowadzenie wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi dotyczącymi budowy obiektu budowlanego w co najmniej następujących branżach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej sanitarnej, instalacyjnej elektrycznej i elektroenergetycznej, teletechnicznej w ramach każdej z usług, o wartości nadzorowanych robót budowlanych minimum 20 mln zł brutto dla każdej z usług, w tym jedna dotyczyła nadzoru nad budową obiektu kubaturowego szpitala o powierzchni całkowitej min. 3000 m<sup>2</sup>, a jedna dotyczyła również weryfikacji dokumentacji projektowej ,
- 2) Wykonali w ostatnich 5 latach przed terminem składania ofert minimum jedną usługę polegającą na przygotowaniu niezbędnej dokumentacji i przeprowadzeniu / udziale w przeprowadzeniu postępowania na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych lub regulamin wewnętrzny danego zamawiającego
- 3) Dysponują 1 (jedną) osobą (Kierownik Zespołu) posiadającą min. 5 (pięć) lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołem Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu lub Nadzoru inwestorskiego przy nadzorowaniu robót budowlanych, w tym co najmniej jednej roboty budowlanej przy obiekcie kubaturowym o wartości min. 20 mln złotych (dwadzieścia milionów złotych) brutto,

Niniejszy warunek stanowi minimalny wymóg na potrzeby weryfikacji wykonawców zdolnych do wykonania przedmiotowego zamówienia. Wykonawca w ramach przedmiotowego zamówienia jest zobowiązany do zapewnienia i zaangażowania osób niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, posiadających stosowne kompetencje do pełnionych funkcji, w ilości która pozwoli na realizację obowiązków Wykonawcy określonych w OPZ.

- 4) Dysponują polisą ubezpieczeniową OC w zakresie prowadzonej działalności z gwarantowaną sumą ubezpieczenia nie niższą niż 10 mln. złotych (dziesięć milionów złotych) lub przedstawią gwarancję bankową opiewającą na tą kwotę w zakresie ryzyk objętych przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający wykluczy Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. Prawo restrukturyzacyjne (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 978 z późn. zm.) lub wobec którego ogłoszono upadłość.

3. Zamawiający wykluczy Wykonawcę, którego wybór będzie prowadził do powstania konfliktu interesów, tj. wykonawcy powiązanego z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z

przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a. uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- b. posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,
- c. pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- d. pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

## **7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia**

Wykonawca wraz z ofertą winien jest przedłożyć następujące dokumenty:

- odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia określonych w pkt 6.2 SIWZ,
- oświadczenie Wykonawcy, a przypadku składania oferty wspólnie, każdego z Wykonawców o braku przesłanek do wykluczenia określonych w pkt 6.3. SIWZ,
- wykaz wykonanych usług zawierający informacje potwierdzające spełnienie warunków o których mowa w pkt. 6.1. ppkt 1) i 2) SIWZ wraz z referencjami potwierdzającymi ich należyte wykonanie,
- wykaz osób zawierający informacje potwierdzające spełnienie warunku o którym mowa w pkt. 6.1 ppkt 3) SIWZ,
- kopia polisy ubezpieczeniowej albo promesa udzielenia gwarancji bankowej potwierdzającej spełnienie warunku o którym mowa w pkt. 6.1 ppkt 4) SIWZ.

## **8. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami**

1. Zamawiający dopuszcza, aby komunikacja między Zamawiającym a wykonawcami odbywała się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo pocztowe (Dz.U.2016.1113), osobiście, za pośrednictwem posłańca lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną - pocztą elektroniczną (Dz.U.2016.1030 j.t. ze zm.).
2. Adres do korespondencji Zamawiającego, adres poczty elektronicznej, zostały podane w pkt 1 SIWZ.
3. Jeżeli Zamawiający lub wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18

lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz.U.2016.1030 j.t. ze zm.), każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

4. Zamawiający ma prawo zwrócić się do Wykonawcy o wyjaśnienie lub uzupełnienie złożonych dokumentów, za wyjątkiem Oferty i dowodu potwierdzającego wniesienie wadium.
5. W przypadku wezwania przez Zamawiającego do złożenia, uzupełnienia lub poprawienia oświadczeń, dokumentów, należy przedłożyć (złożyć/uzupełnić/poprawić) w formie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu.
6. Osobą ze strony Zamawiającego upoważnioną do kontaktowania się z wykonawcami oraz potwierdzenia dostarczenia oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz innych informacji przekazanych za pomocą poczty elektronicznej jest: Hanna Szałkowska adres email [ksiegowosc2@akogo.pl](mailto:ksiegowosc2@akogo.pl) tel. +48 691 594 462.

## **9. Wymagania dotyczące wadium**

1. Wykonawca przystępujący do niniejszego postępowania jest obowiązany wnieść wadium na czas związania ofertą.
2. Oferta musi być zabezpieczona wadium o wartości: 10.000 złotych (dziesięć tysięcy złotych).
3. Wymagane wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.
4. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - Pieniądzu,
  - Gwarancjach bankowych,
  - Gwarancjach ubezpieczeniowych,
5. Przy wnoszeniu wadium wykonawca winien powołać się na nazwę niniejszego postępowania. Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Santander Bank Polska SA, nr rachunku bankowego: 13 1090 1014 0000 0001 4160 7962.
6. W przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, udzielona gwarancja musi być gwarancją samoistną, nieodwołalną, bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie, bez konieczności przedkładania jakichkolwiek dodatkowych dokumentów. W przypadku wadium wniesionego w formie innej niż pieniężna oryginał dowodu wniesienia wadium należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego pod adresem wskazanym w pkt 1 SIWZ.
7. Wadium zostanie zwrócone wybranemu Wykonawcy najpóźniej w dniu podpisania umowy o wykonanie przedmiotowego zamówienia. Pozostałym Wykonawcom którzy złożyli oferty wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty najkorzystniejszej i zaproszeniu wybranego wykonawcy do podpisania umowy.
8. Wadium zostanie zatrzymane, gdy:
  - wykonawca odmawia zawarcia umowy,
  - zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy,
  - wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **10. Termin związania ofertą**

1. Wykonawca składający ofertę pozostaje nią związany przez okres **30 (trzydziestu)** dni, licząc od dnia wyznaczonego jako dzień składania ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy niż 60 dni.

## **11. Opis sposobu przygotowania oferty**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej.
2. Oferta ma być sporządzona w języku polskim. Zamawiający nie wyraża zgody na złożenie oferty oraz innych dokumentów w jednym z języków powszechnie używanych w handlu międzynarodowym. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
3. Treść oferty musi odpowiadać treści SIWZ.
4. Oferta musi być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy (Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oznacza to, iż jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania wykonawcy(ów) upoważnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty oraz dokumenty lub oświadczenia uzupełniane w wyniku wezwania lub samodzielnie przez Wykonawcę muszą być podpisane przez wszystkie te osoby.
5. Upoważnienie osób podpisujących ofertę do jej podpisania musi wynikać z właściwego rejestru. Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z właściwego rejestru stwierdzającego status prawny Wykonawcy, to do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo w formie oryginału wystawione przez osoby do tego upoważnione lub potwierdzoną notarialnie kopię pełnomocnictwa.
6. Oświadczenia sporządzone wg wzorów dołączonych do niniejszej SIWZ oraz według wzorów udostępnionych/przekazywanych przez Zamawiającego powinny zostać wypełnione i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji wykonawcy.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
8. Dokumenty przygotowywane samodzielnie przez wykonawcę na podstawie wzorów stanowiących załączniki do niniejszej SIWZ oraz udostępnionych/przekazywanych przez Zamawiającego powinny mieć formę wydruku komputerowego, maszynopisu lub uzupełnionych ręcznie dokumentów oraz odpowiadać co do treści wzorom załączonym do SIWZ oraz udostępnionym/przekazanym przez Zamawiającego.
9. Zaleca się, aby całość oferty oraz dokumentów lub oświadczeń składanych przez Wykonawcę samodzielnie lub w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego była złożona w formie uniemożliwiającej jej przypadkowe zdekompletowanie.
10. Zaleca się, by wszystkie zapisane strony oferty były ponumerowane oraz parafowane przez osobę (lub osoby, jeżeli do reprezentowania wykonawcy uprawnione/upoważnione są dwie lub więcej osoby) podpisującą (podpisujące) ofertę zgodnie z treścią właściwego rejestru określającego status prawny Wykonawcy lub treścią załączonego do oferty pełnomocnictwa.

11. Zaleca się załączenie do oferty spisu treści z wyszczególnieniem ilości stron wchodzących w skład oferty.

12. Wszelkie miejsca w ofercie oraz w dokumentach lub oświadczeniach składanych przez Wykonawcę samodzielnie lub w odpowiedzi na wezwanie Zamawiającego, w których wykonawca naniósł poprawki lub zmiany wpisywanej przez siebie treści (czyli wyłącznie w miejscach, w których jest to dopuszczone przez Zamawiającego) powinny być parafowane przez wykonawcę.

13. Wykonawca może zastrzec informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U.2003.1503 j.t. ze zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Wykonawca zobowiązany jest wykazać, nie później niż w terminie składania ofert, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów wskazanych powyżej.

14. Informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa winny być przez wykonawcę złożone w oddzielnej kopercie z oznakowaniem „TAJEMNICA PRZEDSIĘBIORSTWA” lub zszyte oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty.

15. Na zawartość oferty składa się:

- wypełniony i podpisany **Formularz oferty** - wzór druku formularza stanowi załącznik nr 3 do SIWZ,
- pełnomocnictwo do złożenia oferty w przypadku wykonawców składających ofertę wspólnie (konsorcjum) lub jeśli umocowanie dla osoby podpisującej ofertę nie wynika z właściwego rejestru w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352), który zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych,
- potwierdzenie złożenia wadium,
- dokumenty wymagane w pkt. 7 SIWZ.

## **12. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Miejsce oraz termin składania ofert: ofertę należy złożyć w sekretariacie Zamawiającego, tj. pod adresem wskazanym w pkt 1. SIWZ, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 26 kwietnia 2019 roku do godziny 16.00.

Ofertę należy umieścić w zamkniętym opakowaniu (koperta, paczka) uniemożliwiającym odczytanie jego zawartości bez uszkodzenia tego opakowania.

Kopertę (paczkę) należy opisać następująco:

„oferta w postępowaniu „BUDOWA SPECJALISTYCZNEJ KLINIKI  
CENTRUM POMOCY I REHABILITACJI „BUDZIK” DLA DOROSŁYCH.”

Nie otwierać przed dniem: 26 kwietnia 2019 roku godz. 17.00

Na kopercie (paczce) oprócz opisu jw. należy umieścić nazwę i adres wykonawcy.



2. Każda złożona oferta otrzyma numer, zgodnie z kolejnością wpływu ofert.
3. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę. Zmiany lub wycofanie złożonej oferty są skuteczne tylko wówczas, gdy zostały dokonane przed upływem terminu składania ofert.
4. Zmiany, poprawki lub modyfikacje złożonej oferty muszą być złożone w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisane koperty (paczki) zawierające zmiany należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „ZMIANA”. W przypadku złożenia kilku „ZMIAN” kopertę (paczkę) każdej „ZMIANY” należy dodatkowo opatrzyć napisem „zmiana nr .....”.
5. Wycofanie złożonej oferty następuje poprzez złożenie powiadomienia podpisanego przez wykonawcę. Wycofanie należy złożyć w miejscu i według zasad obowiązujących przy składaniu oferty. Odpowiednio opisaną kopertę (paczkę) zawierającą powiadomienie należy dodatkowo opatrzyć dopiskiem „WYCOFANIE”.
6. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie Zamawiającego w dniu 26 kwietnia 2019 roku o godzinie 17.00
7. W trakcie publicznej sesji otwarcia ofert nie będą otwierane koperty (paczki) zawierające oferty, których dotyczy „WYCOFANIE”. Takie oferty zostaną odesłane wykonawcom bez otwierania.
8. Koperty (paczki) oznakowane dopiskiem „ZMIANA” zostaną otwarte przed otwarciem kopert (paczek) zawierających oferty, których dotyczą te zmiany. Po stwierdzeniu poprawności procedury dokonania zmian, zmiany zostaną dołączone do oferty.
9. W trakcie otwierania kopert (paczek) z ofertami Zamawiający ogłosi obecnym:
  - kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - firmy oraz adresy wykonawców, którzy złożyli oferty w terminie,
  - ceny, termin wykonania zamówienia, warunki płatności zawarte w ofertach.Ofertę złożoną po terminie Zamawiający zwróci niezwłocznie wykonawcy.

### **13. Opis sposobu obliczenia ceny**

1. Cena oferty jest ryczałtową kwotą brutto wymienioną w formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 3 do SIWZ. W cenie oferty należy uwzględnić należny podatek VAT, zgodny z obowiązującymi przepisami podatkowymi wg stawki na dzień składania ofert.
2. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia. Cena oferty będzie ostateczna i nie będzie podlegać zmianie choćby zwiększył się zakres świadczeń i zmieniły koszty poszczególnych jego składników. Oznacza to, że wykonawca skalkuluje wszystkie ryzyka jakie mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu umowy oraz że przewidzi właściwą organizację dla poprawnego i terminowego zrealizowania przez wykonawcę zakresu rzeczowego usług i robót.
3. Podana w ofercie cena musi być wyrażona w PLN (z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku), jeżeli obliczana cena ma więcej miejsc po przecinku należy ją zaokrąglić w ten sposób, że cyfry od 1 do 4 należy zaokrąglić w dół, natomiast cyfry od 5 do 9 należy zaokrąglić w górę.
4. Do wyceny należy przyjąć, że okres realizacji nadzoru nad robotami budowlanymi będzie wynosił 30 miesięcy.

5. W przypadku wykonawcy zagranicznego, który nie jest zarejestrowany w Polsce, Zamawiający w celu dokonania oceny oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny /wartości netto podatek od towarów i usług, który Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami zobowiązany jest wpłacić.

#### **14. Kryteria oceny ofert**

Zamawiający dokona oceny ofert w oparciu o następujące kryterium:

Cena - waga 60%

Doświadczenie Kierownika Zespołu – waga 40%

według następującego wzoru:

1. W zakresie Ceny:

$$\text{Ilość punktów} = \frac{\text{najniższa zaoferowana cena oferty}}{\text{cena zaoferowana w badanej ofercie}} \times \text{waga kryterium}$$

Do oceny przyjmuje się cenę oferty brutto (z podatkiem VAT).

Przyjmuje się, że 1% = 1 pkt i tak zostanie przeliczona liczba uzyskanych punktów.

W kryterium cena można uzyskać max. 60,00 pkt.

**2.** W zakresie doświadczenia Kierownika Zespołu:

Zamawiający przyzna w ramach tego podkryterium punkty, za kierowanie zespołem Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu lub Nadzoru inwestorskiego przy nadzorowaniu robót budowlanych przy obiekcie kubaturowym szpitala o wartości min. 20 mln złotych (dwadzieścia milionów złotych) brutto, Za każdą realizację, Zamawiający przyzna 5 punktów jednak nie więcej niż 40.

**3.** Łączna ilość punktów zostanie wyliczona według następującego wzoru:

Ilość punktów = ilość punktów w kryterium Ceny + ilość punktów w kryterium doświadczenie Kierownika Zespołu.

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą ilość punktów.

#### **3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

Przed podpisaniem umowy, Wykonawca wniesie zabezpieczenie w wysokości 5% wartości ceny ofertowej. Zabezpieczenie zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia zakończenia realizacji usługi, chyba, że Zamawiającemu będzie przysługiwało prawo do zatrzymania zabezpieczenia.

#### **4. Podstawy odrzucenia oferty**

Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:

- 1) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
- 2) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
- 3) zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia;
- 4) zawiera błędy w obliczeniu ceny lub kosztu;
- 5) wykonawca przestał być związany ofertą;
- 6) wadium nie zostało wniesione lub zostało wniesione w sposób nieprawidłowy;
- 7) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.

## **5. Zawarcie umowy i zmiany do umowy**

1. Umowa na wykonanie przedmiotowego zamówienia zostanie podpisana po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty z uwzględnieniem z ogólnych warunków umowy (OWU) określających główne postanowienia przyszłej umowy stanowiących Załącznik nr 2 do SIWZ.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość Zmian w zawartej umowie w zakresie i na warunkach określonych we OWU.

## **6. Pouczenie o ochronie danych osobowych:**

1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest Fundacja Ewy Błaszczak AKOGO? z siedzibą w Warszawie
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: fundacja@akogo.pl
3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyłączonego spod stosowania przepisów ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz w celu archiwizacji.
4. Ponadto w przypadku Wykonawcy, z którym zostanie zawarta umowa, podstawę przetwarzania danych stanowi art. 6 ust. 1 lit. b Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwane dalej „Rozporządzeniem RODO”, gdy przetwarzanie jest niezbędne do wykonania zawartej umowy.
5. Dane osobowe mogą być ujawniane wykonawcom oraz osobom zainteresowanym, a także podmiotom przetwarzającym dane na podstawie zawartych umów.
6. Dane osobowe Wykonawcy, będą przechowywane przez okres obowiązywania umowy, a następnie 5 lat, począwszy od dnia 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy. Okresy te dotyczą również Wykonawców, którzy złożyli oferty i nie zostały one uznane, jako najkorzystniejsze (nie zawarto z tymi Wykonawcami umowy).

7. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych, a także na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia RODO, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
8. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.